



**G·PROP**  
(HOLDINGS) LIMITED

**G-PROP (HOLDINGS) LIMITED**

**金 匡 企 業 有 限 公 司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：286)

---

截至二零零四年  
六月三十日止六個月之  
中期報告

---

## 公司資料

執行董事：

譚頌翔 (主席)

梁榮邦

石麗萍

獨立非執行董事：

梁潤輝

林日輝

註冊辦事處：

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11, Bermuda

主要辦事處：

香港灣仔

告士打道38號

美國萬通大廈26樓

網址：

<http://www.g-prop.com.hk>

# 目錄

頁次

## 業績

簡明綜合收益表	1
簡明綜合資產負債表	2
簡明綜合現金流量表	3
簡明綜合股東權益變動表	3
簡明財務報告附註	4
中期股息	10
業務回顧	10
財務回顧	11
展望	11
董事之權益及淡倉	12
根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉	12
購股權計劃	15
買賣或贖回本公司之上市證券	15
公司管治	15
致謝	15

## 業績

於二零零三年十一月，金匡企業有限公司（「本公司」）將其財政年度結算日由三月三十一日改為十二月三十一日，以配合最終控股公司之財政年度結算日。本中期期間涵蓋二零零四年一月一日至二零零四年六月三十日之六個月期間。

本公司董事會謹此宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同截至二零零三年九月三十日止六個月之比較數字如下：

### 簡明綜合收益表

截至二零零四年六月三十日止六個月

	附註	二零零四年 一月一日至 二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 九月三十日 (未經審核) 千港元
營業額	2	6,991	2,130
直接成本		(6,026)	(1,967)
		965	163
其他經營收入		32	441
分銷成本		—	(4)
行政開支		(1,769)	(1,968)
其他經營開支		(3)	(11,796)
經營虧損		(775)	(13,164)
財務成本		(595)	(6,142)
應佔共同控制機構業績		(767)	—
重組成本		—	(2,466)
撇除附屬公司之收益淨額		3,493	—
除稅前溢利（虧損）		1,356	(21,772)
稅項	4	—	(1)
除少數股東權益前溢利（虧損）		1,356	(21,773)
少數股東權益		—	2
期內溢利（虧損）		1,356	(21,771)
每股基本盈利（虧損）	5	0.002 港元	(1.72) 港元

簡明綜合資產負債表  
於二零零四年六月三十日

	附註	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業	6	107,350	107,350
物業、廠房及設備	6	—	41
共同控制機構權益		—	767
會籍債券		220	220
		<u>107,570</u>	<u>108,378</u>
流動資產			
貿易及其他應收款項	7	774	881
投資證券		—	4,800
計劃管理人持有之資金		—	5,000
銀行結存及現金		8,419	7,089
		<u>9,193</u>	<u>17,770</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	8	3,703	12,536
一年內到期之應付同系附屬公司款項	9	1,414	1,869
一年內到期之財務租約承擔		—	971
		<u>5,117</u>	<u>15,376</u>
流動資產淨值		<u>4,076</u>	<u>2,394</u>
		<u>111,646</u>	<u>110,772</u>
股本及儲備			
股本	10	6,912	1,826
股份溢價及儲備		81,481	85,211
		<u>88,393</u>	<u>87,037</u>
非流動負債			
一年後到期之應付同系附屬公司款項	9	22,673	23,152
遞延稅項負債		580	583
		<u>23,253</u>	<u>23,735</u>
		<u>111,646</u>	<u>110,772</u>

**簡明綜合現金流量表**  
截至二零零四年六月三十日止六個月

	二零零四年 一月一日至 二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 九月三十日 (未經審核) 千港元
經營活動所得(所用)現金淨額	2,443	(474)
投資活動(所用)所得現金淨額	(61)	222
融資活動(所用)所得現金淨額	(1,052)	689
現金及現金等值項目增加淨額	1,330	437
期初之現金及現金等值項目	7,089	278
期終之現金及現金等值項目	8,419	715

**簡明綜合股東權益變動表**  
截至二零零四年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	商譽儲備 千港元	繳入盈餘 千港元	視作 已發行 之股本 千港元	保留溢利 (虧絀) 千港元	合計 千港元
於二零零三年四月一日 (重列)	12,641	162,599	234	82	392,380	—	(943,852)	(375,916)
期內虧損	—	—	—	—	—	—	(21,771)	(21,771)
於二零零三年九月三十日	12,641	162,599	234	82	392,380	—	(965,623)	(397,687)
削減股本之影響	(12,515)	(162,599)	—	—	175,114	—	—	—
撥往虧絀	—	—	—	—	(567,494)	—	567,494	—
以溢價發行股份	1,700	16,300	—	—	—	—	—	18,000
根據債務重組視作 將予發行之股份	—	—	—	—	—	5,086	—	5,086
期內溢利	—	—	—	—	—	—	461,638	461,638
於二零零三年 十二月三十一日	1,826	16,300	234	82	—	5,086	63,509	87,037
發行股份	5,086	—	—	—	—	(5,086)	—	—
撥往虧絀	—	(16,300)	—	—	—	—	16,300	—
期內溢利	—	—	—	—	—	—	1,356	1,356
於二零零四年六月三十日	6,912	—	234	82	—	—	81,165	88,393

## 簡明財務報告附註

### 截至二零零四年六月三十日止六個月

#### 1. 編製基準

於二零零三年十一月，本公司將其財政年度結算日由三月三十一日更改為十二月三十一日，以配合最終控股公司之財政年度結算日。本中期期間涵蓋二零零四年一月一日至二零零四年六月三十日之六個月期間。因此，簡明綜合收益表、簡明綜合現金流量表、簡明綜合股東權益變動表及有關附註列示之可比較數字涵蓋二零零三年四月一日至二零零三年九月三十日之六個月期間。

未經審核簡明財務報告已按照香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則第25號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16編製。

簡明財務報告乃按歷史成本法編製，並經就投資物業及投資證券之重估作出調整。所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零零三年十二月三十一日止期間之財務報告所採用者相符一致。

#### 2. 營業額及分類資料

##### 業務分類

期內，本集團將營運業務重組為以下四個部門－其他投資、物業、投資與財務及租賃。本集團乃按上述部門申報其主要分類資料。

主要業務如下：

其他投資	—	買賣其他投資
物業	—	買賣待轉售物業
投資與財務	—	投資及財務業務
租賃	—	租賃設備及物業

## 2. 營業額及分類資料 (續)

業務分類 (續)

有關上述業務之分類資料呈列如下：

二零零四年一月一日至二零零四年六月三十日期間

	能源 節省器 千港元	其他投資 千港元	物業 千港元	投資與 財務 千港元	租賃 千港元	綜合 千港元
收益表：						
營業額						
外界銷售	<u>—</u>	<u>4,800</u>	<u>—</u>	<u>195</u>	<u>1,996</u>	<u>6,991</u>
分類業績	<u>—</u>	<u>(28)</u>	<u>—</u>	<u>195</u>	<u>755</u>	<u>922</u>
利息收入						<u>1</u>
未分配公司開支						<u>(1,698)</u>
經營虧損						<u>(775)</u>
財務成本						<u>(595)</u>
應佔共同控制 機構業績	—	—	(767)	—	—	<u>(767)</u>
撇除附屬公司之 收益淨額						<u>3,493</u>
除稅前溢利						<u>1,356</u>
稅項						<u>—</u>
除少數股東權益前溢利						<u>1,356</u>

二零零三年四月一日至二零零三年九月三十日期間

	能源 節省器 千港元	其他投資 千港元	物業 千港元	投資 與財務 千港元	租賃 千港元	綜合 千港元
收益表：						
營業額						
外界銷售	<u>292</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>65</u>	<u>1,773</u>	<u>2,130</u>
分類業績	<u>48</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(633)</u>	<u>(10,965)</u>	<u>(11,550)</u>
利息收入						<u>12</u>
未分配公司開支						<u>(1,626)</u>
經營虧損						<u>(13,164)</u>
財務成本						<u>(6,142)</u>
重組成本						<u>(2,466)</u>
除稅前虧損						<u>(21,772)</u>
稅項						<u>(1)</u>
除少數股東權益前虧損						<u>(21,773)</u>

## 2. 營業額及分類資料 (續)

### 地區分類

截至二零零四年六月三十日止六個月，本集團之業務主要位於香港。

下表為以市場地區 (不計貨品來源地) 就本集團銷售額所作之分析：

	銷售收益		經營虧損	
	二零零四年 一月一日至 二零零四年 六月三十日 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 九月三十日 千港元	二零零四年 一月一日至 二零零四年 六月三十日 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 九月三十日 千港元
香港	6,991	1,838	922	(11,643)
中國	—	168	—	108
其他	—	124	—	(15)
	<u>6,991</u>	<u>2,130</u>	<u>922</u>	<u>(11,550)</u>
利息收入			1	12
未分配公司開支			<u>(1,698)</u>	<u>(1,626)</u>
經營虧損			<u>(775)</u>	<u>(13,164)</u>

## 3. 折舊

	二零零四年 一月一日至 二零零四年 六月三十日 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 九月三十日 千港元
物業、廠房及設備折舊	<u>2</u>	<u>73</u>

## 4. 稅項

	二零零四年 一月一日至 二零零四年 六月三十日 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 九月三十日 千港元
(支出) 抵免包括：		
本公司及其附屬公司稅項		
— 香港利得稅	—	—
— 海外稅項	(3)	(1)
遞延稅項	<u>3</u>	—
	<u>—</u>	<u>(1)</u>

由於需繳納香港利得稅之本集團分別在截至二零零四年六月三十日及二零零三年九月三十日止六個月期間錄得稅務虧損，或該期間之應課稅溢利由承前稅務虧損抵銷，故並無就該期間之香港利得稅作出撥備。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區當時之稅率計算。

## 5. 每股盈利(虧損)

每股基本盈利按期內溢利1,356,000港元(二零零三年四月一日至二零零三年九月三十日:虧損21,771,000港元)及期內已發行普通股股數691,257,800股(二零零三年四月一日至二零零三年九月三十日:就於二零零三年十一月二十一日生效之股份合併之影響而作出調整之已發行普通股股數12,641,386股)計算。

由於購股權之行使及可換股債券之轉換會減低截至二零零三年九月三十日止六個月之每股虧損,故未有計算該段期間之每股攤薄虧損。

## 6. 投資物業與物業、廠房及設備

董事認為,投資物業於二零零四年六月三十日之賬面值為107,350,000港元,與二零零三年十二月三十一日相若。

期內,本集團之物業、廠房及設備成本9,817,000港元以及累計折舊及折損9,778,000港元已於從綜合賬目剔除附屬公司業績時對銷。

## 7. 貿易及其他應收款項

本集團給予其貿易債務人之平均信貸期為三十日,本集團之貿易及其他應收款項已計入439,000港元(二零零三年十二月三十一日:434,000港元)應收貿易款項,於結算日之賬齡分析如下:

	二零零四年 六月三十日 千港元	二零零三年 十二月三十一日 千港元
30日以內	130	104
31至60日	103	99
60日以上	206	231
	<u>439</u>	<u>434</u>

## 8. 貿易及其他應付款項

本集團之貿易及其他應付款項已計入322,000港元(二零零三年十二月三十一日:2,033,000港元)應付貿易款項,於結算日之賬齡分析如下:

	二零零四年 六月三十日 千港元	二零零三年 十二月三十一日 千港元
30日以內	35	504
31至60日	35	36
60日以上	252	1,493
	<u>322</u>	<u>2,033</u>

## 9. 應付同系附屬公司款項

	二零零四年 六月三十日 千港元	二零零三年 十二月三十一日 千港元
分析		
— 有抵押	23,619	24,074
— 無抵押	468	947
	<u>24,087</u>	<u>25,021</u>
款項之到期日如下：		
一年內或按通知	1,414	1,869
一至兩年	994	969
兩至五年	3,297	3,216
五年以上	18,382	18,967
	<u>24,087</u>	<u>25,021</u>
減：一年內到期之款項	<u>(1,414)</u>	<u>(1,869)</u>
一年後到期之款項	<u>22,673</u>	<u>23,152</u>

## 10. 股本

	普通股數目	款額 千港元
法定：		
於二零零三年四月一日及二零零三年九月三十日 (每股面值0.01港元)	80,000,000,000	800,000
— 將100股股份合併為1股	(79,200,000,000)	—
— 將每股未發行之合併股份 (包括削減股本產生之未發行合併股份) 拆細為100股新股	79,200,000,000	—
	<u>80,000,000,000</u>	<u>800,000</u>
於二零零四年六月三十日及二零零三年十二月三十一日 (每股面值0.01港元)	<u>80,000,000,000</u>	<u>800,000</u>
已發行及繳足：		
於二零零三年四月一日及二零零三年九月三十日 (每股面值0.01港元)	1,264,138,618	12,641
— 合併股份及削減股本	(1,251,497,232)	(12,515)
— 發行股份	170,000,000	1,700
	<u>182,641,386</u>	<u>1,826</u>
於二零零三年十二月三十一日(每股面值0.01港元)	508,616,414	5,086
	<u>691,257,800</u>	<u>6,912</u>
於二零零四年六月三十日(每股面值0.01港元)	<u>691,257,800</u>	<u>6,912</u>

## 11. 或然負債

於二零零四年六月三十日及二零零三年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 12. 關連人士交易

於截至二零零四年六月三十日止期間：

- (a) 本集團就租賃香港新界元朗金豪大廈元朗新地帶一樓147號舖，向自二零零三年十一月二十一日起成為最終控股公司之聯營公司廣生堂有限公司收取租金收入約22,000港元（二零零三年四月一日至二零零三年九月三十日：無）。
- (b) 本集團向自二零零三年十一月二十一日起成為本集團同系附屬公司之律豐財務有限公司支付利息約595,000港元（二零零三年四月一日至二零零三年九月三十日：無）。該等利息乃就期內尚未償還結餘按現行市場利率計算。
- (c) 本集團向自二零零三年十一月二十一日起成為本集團同系附屬公司之翠權有限公司支付管理費約380,000港元（二零零三年四月一日至二零零三年九月三十日：無），作為擔任本集團所持若干投資物業之管理公司及租賃代理之費用。
- (d) 本集團另就租賃位於香港灣仔告士打道38號美國萬通大廈一樓101室之辦公室物業，向自二零零三年十一月二十一日起成為本集團同系附屬公司之華人置業有限公司支付租金開支約21,000港元（二零零三年四月一日至二零零三年九月三十日：無）。

## 13. 比較數字

若干比較數字已重列以符合本期間之呈報方式。由於本公司之財政年度結算日於二零零三年十一月由三月三十一日更改為十二月三十一日，故本中期期間涵蓋二零零四年一月一日至二零零四年六月三十日之六個月期間。簡明綜合收益表、簡明綜合現金流量表、簡明綜合股東權益變動表及有關附註列示之相對數額涵蓋二零零三年四月一日至二零零三年九月三十日之六個月期間。

## 中期股息

董事會決議不建議宣派截至二零零四年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零零三年九月三十日止六個月：無）。

## 業務回顧

本期間之營業額為7,000,000 港元，較二零零三年四月一日至二零零三年九月三十日期（「前期」）增加228.2%。此增幅主要歸因於其他投資之營業額增加4,800,000 港元所致。

經營虧損為800,000 港元，較前期減少94.1%。倘不計及前期所錄得投資物業重估虧絀11,100,000 港元之影響，則經營虧損減少62.5%。期內溢利為1,400,000 港元，主要由於錄得撇除附屬公司之收益3,500,000 港元所致。

物業租金收入仍為核心收益來源。本集團所有租金來自元朗金豪大廈及葵涌中僑貨倉大廈。本集團一直維持高出租率。

期內，本集團持有之其他投資已按賬面值4,800,000 港元出售。期內，錄得負債淨額且業務出現虧損之附屬公司被臨時清盤人接管或從登記冊中刪除。此等公司之負債淨額並無綜合入賬，致使出現收益3,500,000 港元。

### 元朗金豪大廈

本集團擁有金豪大廈之三層購物商場（現稱為元朗新地帶）及4樓兩個住宅單位。該購物商場之總建築面積約為19,127 平方呎。於二零零四年六月三十日，該購物商場出租率為90%。

### 葵涌中僑貨倉大廈

本集團擁有該幢位於新界葵涌之24層高工業大廈總建築面積約140,634 平方呎之九個樓層及地下一個停車位。於二零零四年六月三十日，該物業出租率為91%。

## 財務回顧

### 資產淨值

於二零零四年六月三十日，本集團資產淨值總額約88,400,000港元（二零零三年十二月三十一日：87,000,000港元）。期內，本公司根據重組及還款契據發行合共508,616,414股普通股，於二零零四年六月三十日，已發行普通股數目為691,257,800股。於二零零四年六月三十日，每股資產淨值為0.128港元（於二零零三年十二月三十一日，經計及將予發行之508,616,414股普通股而作出調整之每股資產淨值：0.126港元）。

### 債務及資本與負債比率

於二零零四年六月三十日，本集團借貸大致上為結欠一家同系附屬公司之有抵押金額23,600,000港元（二零零三年十二月三十一日：25,000,000港元）。現金及銀行存款為8,400,000港元（二零零三年十二月三十一日：7,100,000港元），而借貸淨額為15,200,000港元（二零零三年十二月三十一日：17,900,000港元）。

總債務與股本比率為26.7%（二零零三年十二月三十一日：28.7%），而淨債務與股本比率則為17.2%（二零零三年十二月三十一日：20.6%），乃將借貸及借貸淨額分別除以資產淨值總額88,400,000港元（二零零三年十二月三十一日：87,000,000港元）得出之百分比。本集團借貸23,600,000港元中，4.0%、4.2%、14.0%及77.8%須分別於一年內、一至兩年、兩至五年及五年後償還。於二零零四年六月三十日，本集團之借貸全部以港元計值，並參照最優惠利率計算利息。本集團並無以任何金融工具用作對沖用途。本集團幾乎全部資產及投資均以港元計值。

### 資產抵押

於二零零四年六月三十日及二零零三年十二月三十一日，本集團賬面值為70,800,000港元之投資物業已就本集團之貸款融資抵押予一家同系附屬公司。

### 或然負債

於二零零四年六月三十日及二零零三年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

### 財務及利息收入／支出

營業額及其他經營收入包括利息收入。除應收貸款利息以外，所收利息很少。財務成本主要為其他借貸之利息開支。期內之利息開支為600,000港元，較前期2,100,000港元減少71.5%，主要由於截至二零零三年十二月三十一日止期間透過重組清付及償還其他短期借貸所致。

### 酬金政策

於二零零四年六月三十日，本集團共有僱員2名（二零零三年九月三十日：3名）。期內總職員成本（不包括董事酬金）約為600,000港元（二零零三年四月一日至二零零三年九月三十日：400,000港元）。酬金包括薪金及按個別表現釐定的年終花紅。

### 展望

本集團預期可於本年度下半年取得穩定租金表現，並將繼續改善其業務。

## 董事之權益及淡倉

於二零零四年六月三十日，概無董事、高級行政人員或彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之任何股份、相關股份或認購其證券之權利中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊之權益或淡倉，或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零零四年六月三十日，按照本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊所記錄，下列人士直接或間接擁有或被視為擁有本公司已發行股本5%或以上之權益：

### 股份之好倉

股東姓名／名稱	股份數目	身分	附註	股權百分比 %
Million Point Limited	170,000,000	實益擁有人	1	24.59
Cosmos Success Limited	170,000,000	受控制公司之權益	1	24.59
華人置業有限公司	170,000,000	受控制公司之權益	1	24.59
Great Empire International Ltd.	37,162,165	實益擁有人	2	5.38
Goldstance Group Limited	37,162,165	受控制公司之權益	2	5.38
Paul Y. Holdings Company Limited	37,162,165	受控制公司之權益	2	5.38
樂邦投資有限公司	76,877,685	實益擁有人	3	11.12
中華娛樂置業有限公司	76,877,685	受控制公司之權益	3	11.12
Paul Y. Holdings Company Limited	113,818,911	實益擁有人	4	16.47
Chinese Estates Holdings Limited	397,858,761	受控制公司之權益	1, 2, 3及4	57.56

根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉 (續)

股份之好倉 (續)

股東姓名／名稱	股份數目	身分	附註	股權百分比 %
劉鑾雄先生	397,858,761	受控制公司之權益	5	57.56
Global King Ltd.	397,858,761	受控制公司之權益	6	57.56
Credit Suisse Trust Limited	397,858,761	受控制公司之權益	6	57.56
Koga Limited	37,987,988	實益擁有人	7	5.49
Cheung Kong Infrastructure (BVI) Limited	37,987,988	受控制公司之權益	7	5.49
長江基建集團有限公司	37,987,988	受控制公司之權益	7	5.49
Hutchison Infrastructure Holdings Limited	37,987,988	受控制公司之權益	7	5.49
和記企業有限公司	37,987,988	受控制公司之權益	7	5.49
和記企業有限公司	62,899,924	實益擁有人	8	9.10
和記黃埔有限公司	100,887,912	受控制公司之權益	7及8	14.59
長江實業(集團)有限公司	100,887,912	受控制公司之權益	8	14.59
李嘉誠先生	100,887,912	全權信託之創立人及受控制公司之權益	8	14.59
Li Ka-Shing Unity Trustcorp Limited	100,887,912	信託人及信託受益人	8	14.59
Li Ka-Shing Unity Trustee Corporation Limited	100,887,912	信託人及信託受益人	8	14.59
Li Ka-Shing Unity Trustee Company Limited	100,887,912	信託人	8	14.59

## 根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉 (續)

### 股份之好倉 (續)

附註：

1. Million Point Limited (「Million Point」) 為170,000,000股股份之實益擁有人。由於Chinese Estates Holdings Limited (「華人置業」) 擁有華人置業有限公司之全部已發行股本，而華人置業有限公司擁有Cosmos Success Limited之全部已發行股本，而Cosmos Success Limited擁有Million Point之全部已發行股本，因此華人置業、華人置業有限公司及Cosmos Success Limited各被視為於Million Point所擁有之同一批股份中擁有權益。
2. Great Empire International Ltd. (「Great Empire」) 為37,162,165股股份之實益擁有人。由於華人置業擁有Paul Y. Holdings Company Limited (「Paul Y.」) 之全部已發行股本，而Paul Y.擁有Goldstance Group Limited之全部已發行股本，而Goldstance Group Limited擁有Great Empire之全部已發行股本，因此華人置業、Paul Y.及Goldstance Group Limited各被視為於Great Empire所擁有之同一批股份中擁有權益。
3. 樂邦投資有限公司 (「樂邦」) 為76,877,685股股份之實益擁有人。由於華人置業擁有中華娛樂置業有限公司 (「中娛置業」) 之全部已發行股本，而中娛置業擁有樂邦之全部已發行股本，因此華人置業及中娛置業各被視為於樂邦所擁有之同一批股份中擁有權益。
4. Paul Y.為113,818,911股股份之實益擁有人。由於華人置業擁有Paul Y.之全部已發行股本，因此華人置業被視為於Paul Y.所擁有之同一批股份中擁有權益。
5. 劉鑾雄先生因為於華人置業之已發行股本擁有61.90%權益，故根據證券及期貨條例之條文被視為擁有華人置業所擁有之權益。
6. Credit Suisse Trust Limited以一項全權信託之信託人身分持有一項由Global King Ltd.任信託人之信託單位。Global King Ltd.有權於華人置業之股東大會上行使三分之一以上之投票權。因此，Global King Ltd.及Credit Suisse Trust Limited被視為擁有華人置業所擁有之權益。
7. Koga Limited (「Koga」) 為37,987,988股股份之實益擁有人。Koga為Cheung Kong Infrastructure (BVI) Limited (「CKIBVI」) 之全資附屬公司，而CKIBVI為長江基建集團有限公司 (「長江基建」) 之全資附屬公司。長江基建為Hutchison Infrastructure Holdings Limited (「HIH」) 之附屬公司，而HIH為和記企業有限公司 (「和記企業」) 之全資附屬公司。和記企業為和記黃埔有限公司 (「和黃」) 之全資附屬公司。根據證券及期貨條例，CKIBVI、長江基建、HIH、和記企業及和黃各被視為於Koga所擁有之同一批股份中擁有權益。
8. 和記企業為62,899,924股股份之實益擁有人。如上文附註7所披露，和黃被視為於和記企業所擁有之同一批62,899,924股股份中擁有權益。

由李嘉誠先生 (「李先生」)、李澤鉅先生及李澤楷先生各自擁有全部已發行股本三分之一權益之Li Ka-Shing Unity Holdings Limited擁有Li Ka-Shing Unity Trustee Company Limited (「TUT1」) 全部已發行股本。TUT1以The Li Ka-Shing Unity Trust (「UT1」) 信託人之身分，連同若干公司 (TUT1以UT1信託人之身分有權在其股東大會上行使或控制行使三分之一以上投票權之公司) 合共持有長江實業 (集團) 有限公司 (「長實」) 三分之一以上之已發行股本。長實若干附屬公司有權在和黃之股東大會上行使或控制行使三分之一以上之投票權。

此外，Li Ka-Shing Unity Holdings Limited亦擁有Li Ka-Shing Unity Trustee Corporation Limited (「TDT1」)，The Li Ka-Shing Unity Discretionary Trust (「DT1」) 之信託人) 及Li Ka-Shing Unity Trustcorp Limited (「TDT2」，另一全權信託 (「DT2」) 之信託人) 之全部已發行股本。TDT1及TDT2各持有UT1之單位。

李先生為DT1及DT2之財產授予人，就證券及期貨條例而言，或可被視為DT1及DT2之創立人。根據證券及期貨條例，李先生、TDT1、TDT2、TUT1及長實各被視為於和黃所擁有之100,887,912股股份之權益中擁有權益。

上述所有權益均指股份之好倉及權益。於二零零四年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊中並無任何淡倉記錄。

## 購股權計劃

本公司於二零零二年二月十五日採納一項購股權計劃（「二零零二年計劃」），有關二零零二年計劃之詳情載於本公司截至二零零三年十二月三十一日止期間之已刊發年報內。期初及期終均無任何購股權尚未行使。於截至二零零四年六月三十日止六個月，概無任何購股權獲授出、行使、註銷或失效。

## 買賣或贖回本公司之上市證券

於截至二零零四年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無買賣或贖回本公司之上市證券。

## 公司管治

本集團截至二零零四年六月三十日止期間之中期報告乃未經審核，惟已由審核委員會審閱。

除獨立非執行董事並無特定任期而須根據本公司之公司細則於本公司股東週年大會上輪值告退外，本公司於期內已遵守上市規則附錄14所載最佳應用守則。

本公司已採納上市規則附錄10所載標準守則作為董事進行證券交易的操守準則。本公司已向所有董事特定查詢董事於截至二零零四年六月三十日止六個月有否遵守標準守則所載標準規定，並獲所有董事確認，彼等已遵守標準守則。

## 致謝

本人謹此對股東的鼎力支持，以及各董事及員工對本集團付出之貢獻致以衷心感謝。

代表董事會  
主席  
譚頌翔

香港，二零零四年九月一日